

PUNTAJE TOTAL	130
NO GUIMPE	NO GUIMPE

Secretaría Distrital de Ambiente

Subdirección de Ecurbanismo y Gestión Ambiental Empresarial

Categoría Urbana

BOGOTÁ
CONSTRUCCIÓN
SOSTENIBLE



SECRETARÍA DE
AMBIENTE



VERSIÓN 1

PROYECTO: :ha la Bombonera	COD:
ECHA DE ACTUALIZACIÓN:	ETAPA:

EJE TEMÁTICO	CODIGO	CRITERIOS DE VALORACIÓN	PRESENTA	OBSERVACIONES	ESTRATEGIA DE DISEÑO	INDICADOR DE DISEÑO	PUNTAJE OBTENIDO	
EJE TEMÁTICO BIODIVERSIDAD	URB-B-01	presentar informe con el inventario de los elementos de la estructura ecológica, realizado por un profesional ambiental, definiendo su articulación y armonización con el proyecto.	SI	9. formato memoria Reconocimiento_CBJ. PPT Pág 4 Se requiere incluir la propuesta de intervención frente a la conservación y aumento de coberturas vegetales.	Diseñar el plan de intervención urbanística identificando los componentes de la Estructura Ecológica Principal, configurando el proyecto como pieza urbana para la expansión del hábitat natural.	Presenta informe donde identifica la estructura ecológica de la zona del proyecto y la fauna asociada incluyendo propuestas para la conservación y aumento de coberturas vegetales y/o hábitat con fines de integración y conectividad con la estructura ecológica propia de la zona del proyecto.	NO	↓ 0
		Pueden incluirse plano de localización identificando el proyecto Y su relación con la Estructura Ecológica.						
	URB-B-02	Informe con el inventario de los elementos de la estructura ecológica existente, realizado por un profesional ambiental, tomando en cuenta la cobertura vegetal y las diferentes tipologías de verde urbano, tales como jardines para polinizadores, bosques urbanos y huertas, entre otras. De acuerdo con el diagnóstico de especies arbóreas existentes y el estudio paisajístico, demostrar la incorporación de bosquetes, módulos, arreglos de arbolado u otras tipologías de infraestructura verde en el proyecto. generar un informe en donde se definan las estrategias para la generación de bosquetes, módulos, arreglos de arbolado u otras tipologías de infraestructura verde en el proyecto.	NO	No presenta información para el cumplimiento del presente indicador	Conservación e incremento de coberturas vegetales	Conservación de la cobertura vegetal existente en el predio en buen estado fitosanitario y preferentemente especies nativas.	NO	↓ 0
		Informe paisajístico incluyendo planos e inventario con el número de árboles en el proyecto. Se debe anexar ficha de cada uno de los individuos arbóreos y cumplir con la normativa contenida en el DTS referente al componente	NO				NO	↓ 0
TOTAL EJE TEMÁTICO BIODIVERSIDAD							0	
EJE TEMÁTICO IMPLANTACION	URB-I-01	Demostrar mediante el reparto de cargas y beneficios la cesión adicional de zonas verdes públicas.		No presenta información para el cumplimiento del presente indicador	Aumentar las zonas verdes públicas o privadas en superficie del proyecto	Porcentaje de cesión adicional	NO	↑ INCREMENTO 0
		Adjuntar el cuadro de áreas y el cálculo de cesiones.					0	
		Planos urbanísticos y/o arquitectónicos paara demostrar la disminución de la huella del edificio. debe presentar memoria explicativa sobre análisis de				NO	↓ 0	
	URB-I-02	presenta informe técnico sobre la escorrentia superficial del predio antes de la intervención, demostrando el aporte del proyecto a la preservación o recuperación del ciclo natural del agua, este incluye estudio de suelos y evidencia que las características del suelo soportan la implementación de		No presenta información para el cumplimiento del presente indicador	Disminuir la escorrentia superficial implementando sistemas de retención, infiltración y/o aprovechamiento de agua.	Demuestra estrategias de diseño en la captación o retención de las aguas lluvias en un 10% superior a lo exigido por la reglamentación vigente.	NO	↓ INCREMENTO 0
	URB-I-03	Memorias de cálculos y/o simulación, determinando los efectos positivos y negativos en el entorno inmediato del proyecto; a partir del análisis de la trayectoria solar, vientos dominantes. Presenta las medidas de diseño bioclimático que dan respuesta al impacto de la implantación sobre los ambientes interiores en relación con el confort.		No presenta información para el cumplimiento del presente indicador	Diseño bioclimático	Definir mediante cálculo y/o simulación, los efectos positivos y negativos en el entorno inmediato del proyecto; e implementar medidas a partir del análisis de la trayectoria solar y vientos predominantes durante los solsticios y equinoccios.	NO	↓ 0
	URB-I-04	Memoria de las estrategias aplicadas a la implantación y zonificación del proyecto, zonas de cesión y áreas de control ambiental. Planos, estudios técnicos, incluyendo estudio de tráfico que demuestren la mitigación de los impactos negativos por fuentes móviles Presentar memorias de estudio de ruido y la modelación de las acciones para mantener niveles adecuados de ruido al interior de la edificación. Informe diagnóstico que contenga información primaria y/o secundaria de contaminación que genera el proyecto o impactan el proyecto, incluyendo en la memoria los criterios utilizados para la implantación del proyecto, en donde se evidencien las propuestas para mitigación de la contaminación.		No presenta información para el cumplimiento del presente indicador	Mitigar los impactos negativos generados por fuentes fijas y móviles cercanas al proyecto	Presenta estrategias aplicadas a la implantación y zonificación del proyecto, zonas de cesión y áreas de control ambiental, con el objetivo de mitigar efectos negativos de la contaminación atmosférica y acústica del entorno.	NO	↓ 0
	URB-I-05	Plano urbanístico en el que se demuestre la generación de zonas verdes, cuerpos de agua, superficies sombreadas, plantación de árboles, enredaderas y superficies permeables (parqueaderos, plazoletas, andenes, alamedas, etc.) Cálculo de la disminución de la superficie impermeable expuesta a la radiación solar en los espacios exteriores del proyecto.		No presenta información para el cumplimiento del presente indicador	Mitigación isla de calor urbana	Generación de zonas verdes, cuerpos de agua, superficies sombreadas, plantación de árboles enredaderas y superficies permeables (parqueaderos, plazoletas, andenes, alamedas, etc.) Para disminuir la superficie impermeable expuesta a la radiación solar en los espacios exteriores del proyecto.	no	↓ INCREMENTO 0
	URB-I-06	Memorias de implantación, en donde se demuestre mediante estrategias de diseño que se generen articulaciones entre las áreas de cesión del proyecto con el entorno natural y/o configura espacios de conectividad		No presenta información para el cumplimiento del presente indicador	Conectividad ecológica	Genera conectividad entre las áreas de cesión con elementos de la EEP y la infraestructura verde urbana y/o configura espacios que aumenten la calidad de vida de los ocupantes, a través de propuestas paisajísticas, de diseño biofilico o similares.	NO	↓ 0
	URB-I-07	Informe con identificación del patrimonio (arquitectónico, cultural y ambiental) del entorno inmediato del área de influencia, por medio de descripción, planos, inventario, caracterización y registro fotográfico. Memorias en donde se demuestran las acciones adicionales en relación con la apropiación del patrimonio (arquitectónico, cultural y ambiental) del entorno con el proyecto.		No presenta información para el cumplimiento del presente indicador	Identidad del patrimonio local	Identifica y relaciona el patrimonio (arquitectónico, cultural y ambiental) del entorno y demuestra apropiación del mismo en el proyecto.	NO	↓ 0
	TOTAL EJE TEMÁTICO IMPLANTACIÓN							0
	URB-INF-01	Informe con análisis urbanístico relacionando la seguridad vial y flujo de vehículos motorizados por paradas de automotores y no motorizados, relacionados con actividades del proyecto.	NO	No presenta información para el cumplimiento del presente indicador	Integrar el sistema vial de transporte al proyecto, facilitando la accesibilidad y mejorando la seguridad vial	Presenta análisis urbanístico en relación con la seguridad vial y flujo de vehículos motorizados y no motorizados relacionados con actividades del proyecto e implementar estrategias para mejorar la seguridad vial y para evitar la interrupción del flujo vehicular por paradas de automotores relacionados con actividades del proyecto	NO	↓ 0
		Planos y estudios técnicos, incluyendo el estudio de tráfico, demostrar que el proyecto propende por la mejora de las condiciones de seguridad vial y disminución de la congestión vehicular por actividades de la edificación	NO					

EJE TEMÁTICO INFRAESTRUCTURA	URB-INF-02	Planos y estudios técnicos, incluyendo el estudio de tráfico, que demuestren los circuitos con zonas seguras y accesibles para el peatón y medios de transporte alternativo, integrado al espacio público existente.		9. formato memoria Reconocimiento_CBJ. PPT Pág 5 incluye información de circuitos y zonas seguras, más la memoria no incluye información respecto a la implementación de infraestructura para uso de medios de transporte alternativos	Entornos urbanos seguros	Diseña circuitos con zonas seguras y confortables para el peatón y la infraestructura para uso de medios de transporte alternativos, integradas al espacio público existente.	NO	↓	0
	URB-INF-03	Análisis y estrategias sobre la configuración del espacio público y sus componentes, en donde se demuestre la integración de nuevas técnicas constructivas y tecnologías orientadas hacia los beneficios ambientales, en cualquiera de los componentes del espacio público.	NO	No presenta información para el cumplimiento del presente indicador	Uso de nuevas tecnologías	Presenta análisis y estrategias sobre la configuración del espacio público y sus componentes, en donde se demuestre la integración de nuevas técnicas constructivas y tecnologías orientadas hacia los beneficios ambientales.	NO	↓	0
	TOTAL EJE TEMÁTICO INFRAESTRUCTURA								0

EJE TEMÁTICO SOCIAL	URB-S-01	Informe donde se identifiquen en conjunto con la comunidad los aspectos ambientales socio-económicos y/o culturales que inciden positivamente o negativamente en la comunidad, identifican a los principales actores del proyecto, contribuyendo a los primeros y/o generando soluciones desde el proyecto de los segundos.	SI	9. formato memoria Reconocimiento_CBJ. PPT Pág 6-8 L1_CBJ_AR_Informe y diagnóstico urbano.pdf pag. de la 18 a la 22.	Promover las acciones y efectos positivos sobre el medio ambiente, mediante la vinculación de la comunidad en el proyecto.	Identifica aspectos ambientales, socio-económicos y/o culturales que inciden positivamente o negativamente en la comunidad, generando soluciones desde el proyecto.	SI	↓	30
		evidencias del desarrollo de procesos de capacitación de temas ambientales tales como listados de asistencia, registro fotográfico y certificados de asistencia.		9. formato memoria Reconocimiento_CBJ. PPT Pág 9 (ACTA_CTO1339-1340_Mesa)		Vincula a los diferentes actores del proyecto a procesos de capacitación propios y de la Secretaría Distrital de Ambiente.	SI	↓	30
	URB-S-02	informe donde demuestra que se incluyen en el proyecto métodos, prácticas y/o tecnologías ambientales producto del desarrollo por investigaciones, relacionadas con sostenibilidad ambiental y ecourbanismo.	SI	L1_CBJ_AR_Informe y diagnóstico urbano pág 8-9	Gestión social	Incluye en el proyecto métodos, prácticas y tecnologías desarrolladas por investigaciones relacionadas con sostenibilidad ambiental y ecourbanismo.	SI	↓	40
		El proyecto presenta informe donde demuestra la identificación de aspectos de carácter socio-económico y cultural que se incorporan en la formulación y diseño del proyecto.	SI	9. formato memoria Reconocimiento_CBJ. PPT Pág 10		Genera desde el diseño del proyecto, espacios comunes entre lo público y lo privado en procura de la integración social local.	SI	↓	40
		El proyecto presenta memorias que demuestran la verificación de la adaptabilidad y flexibilidad del diseño del proyecto para garantizar la inclusión y la integración social.	SI	9. formato memoria Reconocimiento_CBJ. PPT Pág 11		Verifica la adaptabilidad y flexibilidad del diseño para garantizar la inclusión y la integración social.	SI	↓	30
		El proyecto presenta memorias que demuestran que su diseño implementa condiciones con miras a alcanzar un alto nivel de pertenencia, identidad y apropiación.	SI	9. formato memoria Reconocimiento_CBJ. PPT Pág 12		Se han implementado acciones que permitan la participación activa de la comunidad en las diferentes etapas del proyecto, con miras a alcanzar un alto nivel de pertenencia, identidad y apropiación.	SI	↓	30

TOTAL EJE TEMÁTICO SOCIAL	200
---------------------------	-----

PUNTAJE TOTAL	200
NO CUMPLE	NO CUMPLE

PUNTAJE TOTAL	160
NO CUMPLE	NO CUMPLE